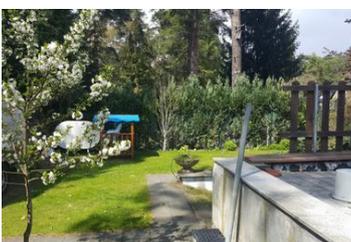


'2er Müggelwaldapartment' - ruhiges + gemütliches & modern- rustikales Apartment mit Gartenplatz

Holiday Apartment

Berlin



Description

Das Apartment für für max. 2 Erwachsene, liegt im Ortsteil Müggelheim von Berlin Köpenick auf dem Grundstück eines Einfamilienhauses mit Garten.

Es ist gut ausgestattet und es handelt sich um ein sehr ruhiges, sehr großes, helles Zimmer, aber im Souterrain, Waldlage

direkt am Europa-Radweg zwischen großem und kleinem Müggelsee. Je nach Bedarf stellen wir die Betten/ Einrichtungsgegenstände innerhalb des Apartments auch um, um die gewünschte Privatsphäre anzupassen...

'Spring' in Berlin:

Apartment for 1 - 3 persons

o 2-bed Müggelwald Room' - quiet, cosy, rustic-modern apartment in Köpenick with a garden space

Dates are still available...

Frühling in Berlin:

Apartment für für max. 2 Erwachsene

'2er Müggelwaldzimmer' -ruhiges +gemütliches, rustikal- modernes Apartment in Köpenick mit Gartenplatz
Lage:

- o Ortsteil Müggelheim von Berlin Köpenick
- o mit separatem Eingang auf dem Grundstück eines Einfamilienhauses mit Garten
- o Souterrain, sehr ruhiges, sehr großes, helles Zimmer
- o Waldlage
- o zwischen dem großen und dem kleinen Müggelsee
- o direkt am Europa-Radweg
- o nur wenige Minuten bis zum Strand des Müggelsees
- o Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- o ruhige Gegend

Ausstattung:

- o gut ausgestattet
- o 2 Einzelbetten: zwei mal 90 x 200cm mit neuwertigen Schlaraffia 7-Zonen Kaltschaummatratzen + Fuß & Kopfteil sowie härteverstellbaren Lattenrosten, welche auch zusammen stehen können
- o neuer 40 Blaupunkt LED Fernseher [Für Langzeitmieter ist eine Aktivierung von Streamingdiensten möglich...]
- o sehr schnelles WLAN
- o Direktwahltelefon mit eigener Rufnummer (deutschlandweit kostenlos für Kurzgespräche!)
- o neuwertige, moderne Ecksitzbank aus Leder
- o eigenes Bad mit Dusche/WC
- o Ganzkörperspiegel
- o neue Miniküche mit: Ceranfeld, Kühlschrank, Spüle und Herd, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Minibackofen, Digitale Küchenwaage, usw., usf.
- o ein kleiner Arbeitsplatz mit USB-Ladestation
- o Babywickelaufgabe und Windeleimer
- o die Fenster und die Eingangstür sind mit Mückenschutzgittern ausgestattet
- o Waschmaschinennutzung ist im Notfall beim Vermieter möglich.
- o E-Auto Lademöglichkeit nur nach Absprache

Außenbereich

- o Außensitzplatz als Kaffeeplatz im Garten
- o ausreichend Parkplätze gleich um die Ecke für unsere Gäste - mit separatem Grundstückszugang
- o Das Grillen ist im Garten nach Absprache möglich.
- E-Auto Lademöglichkeit nur nach Absprache

Extras

- o auch mit Frühstück (zzgl. 4,95 €/ Tag/ Person)
- o 'Wunschfrühstück' zu 11,50 €/ Tag/ P.
- o Bettwäscheset 4,85 € pro Person/Woche (einmalig), (eigene Bettwäsche kann gern mitgebracht werden),
- o Handtuchset 3,75 € pro Person/Woche (einmalig), (eigene Handtücher können gern mitgebracht werden)

- o Strandtuch/Badetuch 3,85 €,
- o Waschlappen/Waschhandschuh, u.a., 2,00 €
- o div. Hygieneartikel wie Seifenschwamm, Zahnputzbecher, Bimsstein, Zahnpasta, Fußbank, Duschhocker, Rasierer, einfache Badelatschen, Kamm, Wattepad's, Ohrstäbchen, (für Handwerker oder Monteure: Handwaschpaste) usw., können wir gern zur Verfügung stellen

Für alle, die uns rechtzeitig benachrichtigen, können wir zur Auswahl anbieten:

- o verschiedene Arten von Bettdecken: Allergikerbett, dickes Bett, dünnes Bett, Federbett, Steppdecke, u.a.
 - o vier bzw. fünf verschiedenen Arten und Größen von Kopfkissen/ Nackenstützkissen.
- Jeder soll sich aussuchen können was am besten zu ihm passt, und damit vollends zufrieden sein. Wir versuchen alles so zu gestalten, wie wir es als Gäste selber gern vorfinden würden.

Hausregeln

- o Check-in: ab 14.00 Uhr
- o Check-out: bis 11.00 Uhr
- o nach Absprache sind auch andere Check-in und Check-out - Zeiten möglich
- o Als Sicherheit gegen eventuelle Schäden bitten wir um eine Kautionshinterlegung von mindestens je 300,- € auf ein separat geführtes Kautionskonto, welches Ihnen bei Buchung mitgeteilt wird.
- o Die Berliner Citytax/Bettensteuer in Höhe von 5 % ist beim Check-in bar zu bezahlen. (nicht jedoch für Dienstreisende !)
- o kein 14-tägiges Widerrufsrecht (gewerblicher Gastgeber), es gelten die angegebenen Stornierungsregelungen
- o Bei Kreditkartenzahlungen, Zahlungen über PayPal, Google Pay oder paydirekt erheben wir eine Transaktionsgebühr von Drei Euro.
- o Nichtraucherwohnung - kleine Raucherinsel vor dem Wohnungseingang nur bei sehr starkem Regen, sonst am 'Kaffeeplatz'.
- o erweiterte Nachtruhezeiten: 20.00 Uhr bis 08.00 Uhr
- o Wir nehmen stark Rücksicht auf unsere Gäste und erwarten natürlich das Gleiche von Ihnen.
- o Bitte beachten Sie, dass die Anreise von Monteuren, ausschließlich nach Rücksprache mit dem Vermieter vor der Buchung, gestattet ist!

Umgebung und Ausflüge

- o Wir unterstützen Sie gern bei Ihren Ideen (Ausflügen, Sehenswürdigkeiten) und Wünschen, z.B. mit Berlin-Tipps.
- o ÖPNV-Tickets können auf Wunsch (Tagesticket, WelcomeCard, City Tour Card) vorher bestellt werden.
- o Reiseführer für Berlin und viele andere Städte der Umgebung sind in deutscher und englischer Sprache kostenfrei ausleihbar.
- o Zahlreiche Sehenswürdigkeiten und Sportmöglichkeiten (z.B. Golfplätze) sowie mehrere Restaurants (u.a. deutsche und chinesische Küche), Ausflugslokale, eine Tanzgaststätte und ein Eiscafé befinden sich in der näheren Umgebung.
- o 3 Supermärkte, 3 Bäcker, verschiedene Arztpraxen in der Nähe
- o ein Krankenhaus und Ärzte mehrerer Fachrichtungen in Köpenick
- o Wir bieten sowohl einen Shuttle-Service als auch Stadtrundfahrten, Lichterfahrten und Fahrten über den Kudamm bis hin zu Unter den Linden usw. für ab 29,00 € pro Stunde an. (Auch für Rollstuhlfahrer im Komfortfahrzeug).

Treptow-Köpenick

Der Bezirk Treptow-Köpenick ist der flächenmäßig größte Bezirk Berlins. Gleichzeitig weist er die geringste Bevölkerungsdichte auf. Der Stadtteil Treptow im Nordosten grenzt direkt an die Innenstadtbezirke Neukölln, Kreuzberg und Friedrichshain an. Doch bereits hier findet man große Grünflächen wie den Treptower Park, Plänterwald und die Königsheide. Im Südosten liegt Köpenick, hier geht die Metropole in das Berliner Umland über. Man kann sich in zahlreichen Wäldern rund um den Müggelsee, Seddinsee und die Flüsse Spree und Dahme erholen und im Sommer baden gehen. Eine Sehenswürdigkeit ist das Schloss in Köpenick und die angrenzende Altstadt. Hier findet man auch das Rathaus, Schauplatz des berühmten Streichs von Wilhelm Voigt, besser bekannt als Hauptmann von Köpenick.

Verkehrsanbindung

Die S-Bahn-Linien S9 und S45 verbindet den Bezirk mit dem südlich gelegenen Flughafen Schönefeld und der Innenstadt. Die

Innenstadt ist vom südwestlichen Teil Treptow-Köpenicks durch die S-Bahn-Linien S8, S46, S47 und S85 zu erreichen. Die S3 verbindet die nordöstlichen Teile Köpenicks mit der Innenstadt.

Anreise

o Mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

Egal ob vom TXL, SXF, ZOB, oder Hauptbahnhof, (oder Ostbahnhof):

- o mit der S-Bahn bis Ostkreuz,
- o dann weiter mit der S3 nach Bahnhof Köpenick
- o von dort mit dem Bus 169 Richtung Müggelheim bis Endstation Odernheimer Straße.
- o dann in Fahrtrichtung links in: 'Hinter der Düne'
- o links rein, bis in den 'Hirseländerweg',
- o dort links abbiegen bis zu 'An der Himmelswiese'
- o wieder links: 'Tongrubenweg'

o Mit dem Auto:

In Köpenick von allen Richtungen aus kommend:

- o weiter Richtung Müggelheim,
- o einmal um den Dorfplatz/ Kirche fahren und
- o rechts in die Odernheimer Straße, dann
- o die Odernheimer Straße fast bis zum Ende fahren, dann
- o links in die 'Raumbacher Straße', dann
- o rechts in den 'Hirseländer Weg',
- o dann kommt nach zwei weiteren Straßen links 'An der Himmelswiese'
- o wieder links: 'Tongrubenweg'

o Auf Wunsch holen wir gern Sie mit unserem Chauffeurservice ab.

o Shuttle Service von und nach Schönefeld SXF (ab 29,00 €) oder Tegel TXL (ab 58,00 €); oder Abholung vom Bahnhof, auch als Behindertentransport, auf Anfrage. /chauffeurservice/

Anfrage und Buchung auch am Anreisetag möglich !

Ich bin jederzeit für die Gäste erreichbar

- o entweder mit dem Telefon auf dem Ihrem Zimmer: ,
- o oder über Handy: ,
- o sowie WhatsApp, Signal, Telegram, Viber, Skype oder Threema.

'Autumn' in Berlin:

Apartment for 1 - 3 persons

o 2-bed Müggelwald Room' - quiet, cosy, rustic-modern apartment in Köpenick with a garden space
Dates are still available...

Location

- o Müggelheim district of Berlin Köpenick
- o with separate entrance on the plot of a single-family house with garden
- o basement, very quiet, very large, bright room
- o forest location
- o between the big and the small Lake Müggelsee
- o directly at the Europa-Radweg (European Cycle Route)
- o only a few minutes to the beach of Lake Müggelsee
- o good connection to public transport
- o extremely quiet area - no party location!

Furnishing and equipment

- o newly equipped
- o one or two additional infant beds can be booked
- o large double bed two times 90 x 200cm with Schlaraffia 7-zone cold-foam mattresses in mint condition + foot & headboard and slatted frames adjustable in hardness
- o large sofa bed - two times 80 x 200cm with very good springing
- o new 40 Blaupunkt LED TV
- o very fast WLAN
- o direct-dial telephone with its own telephone number (free of charge throughout Germany for short calls!)
- o as good as new, modern upholstered leather corner seating unit
- o own bathroom with shower/WC
- o full body mirror
- o new mini kitchen with: fridge, sink and stove, microwave, coffee machine, kettle, toaster, Digital kitchen scale
- o a small workstation with USB charging station
- o children's stepstool in two sizes
- o baby changing mat
- o one or two highchairs for children
- o The windows and the entrance door are equipped with mosquito protection grids.
- o Use of the landlord's washing machine is possible in case of need.

Outdoors

- o outdoor sitting space as coffee place in the garden
- o for the little ones a sand play box with a roof on the playground next to the 'parents' coffee place', as well as a tricycle + a children's swing
- o if you like it: outdoor shower!
- o ample parking space for our guests just around the corner - with separate access to the property
- o Barbecue in the garden is possible by arrangement.
- o access for wheelchair users through the descent on the slope to the basement, but not handicapped accessible according to the legal regulations

Extras

- o Each guest receives a salutatory special wellness drink.
- o also with breakfast (plus 4,95 €/ day/ person)
- o 'breakfast of your choice' for 11,50 €/ day/ p.
- o For vegetarians we can offer special vegetarian & vegan meals... !
- o You will find a small basic set of spices in the kitchen - our herb garden offers more.....
- o bed linen set 4,85 € per person/week (one time), (you are welcome to bring your own bed linen),
- o towel set 3,75 € per person/week (one time), (you are welcome to bring your own towels)
- o beach towel / bath towel 3,85 €,
- o washcloth, washing glove, etc. 2,00 €
- o 1 or 2 toddler beds 3,80 € each
- o a collapsible handcart for 2,00 €/ day
- o We would be pleased to provide various hygiene articles such as soap sponge, tooth mug, pumice stone, toothpaste, razor, simple bath slippers, comb, cotton pads, cotton swabs (for craftsmen or fitters: hand washing paste) etc.
- o For guests who have concerns about electrosmog, the TV and the receiver can be completely disconnected (all poles) at the assigned main switch.
- o two pairs of walking or hiking sticks - in case you have forgotten to bring yours!
- o Insulation seat cushion for hikes
- o a blood pressure monitor and an ultrasonic cleaning device for glasses + jewellery
- o water toys and buoyancy aids for children
- o 1 table tennis table

Quote of the waterworks:

Berlin's drinking water reaches top values in terms of quality and taste.

If you still have concerns or want to feed small children, we can provide you with specially filtered drinking water.

For all those who notify us in time, we can offer for selection:

- o Different types of comforters / duvets: Hypoallergenic bed, thick bed, thin bed, eiderdown, quilt, etc.
- o Four or five different types and sizes of pillows / neck support pillows.

Everyone should be given the opportunity to choose what suits him best and be completely satisfied with it. We try to arrange everything the way we would like to find it ourselves as guests.

House rules

- o Check-in: from 14.00 hrs
- o Check-out: by 11.00 a.m.
- o Other check-in and check-out times can be arranged on request.
- o As security against possible damages we ask for a deposit of at least 200,- € on my separately held deposit account, which will be communicated to you when booking.
- o The Berlin Citytax / bed tax of 5% is payable in cash at check-in.
- o no 14-day right of withdrawal (commercial host), the stated cancellation regulations apply
- o For credit card payments, payments via PayPal, Google Pay or paydirekt we charge a transaction fee of three euros.
- o non-smoker's apartment - small outdoor smoking area in front of the apartment entrance only in case of very heavy rain, otherwise at the 'coffee place'
- o extended night rest period: 8 pm - 8 am
- o We are very considerate of our guests and of course expect the same from you.
- o Please note that the arrival of fitters is only permitted after consultation with the landlord before booking!

Surroundings and excursions

- o We would be pleased to support you with your ideas (excursions, sightseeing) and wishes, e.g. with Berlin tips.
- o Public transport tickets can be ordered in advance on request (day ticket, WelcomeCard, City Tour Card).
- o Travel guides for Berlin and many other cities in the area can be borrowed free of charge in German and English.
- o Various sights and sports facilities (e.g. golf courses) as well as several restaurants (including German and Chinese cuisine), excursion restaurants, a dance hall and an ice-cream parlour are located in the immediate vicinity.
- o 3 supermarkets, 3 bakeries, various medical practices nearby
- o a hospital and doctors of several specialties in Köpenick
- o We offer a shuttle service as well as city tours, night rides and trips over the Ku'damm to Unter den Linden etc. for from 29,00 € per hour. (Also for wheelchair users in our comfort vehicle).

Directions

- o By public transport:

No matter if from TXL, SXF, ZOB, or Hauptbahnhof/main station, (or Ostbahnhof/east station):

- o by S-Bahn to Ostkreuz, then
- o take the S3 to Köpenick station
- o from there take bus 169 in the direction of Müggelheim to the last stop 'Odernheimer Straße', then
- o go in direction of travel left into 'Hinter der Düne'
- o turn left into 'Hirseländerweg', then
- o turn left until you reach 'An der Himmelswiese'

- o By car:

Coming from any direction - in Köpenick:

- o go on in the direction of Müggelheim
- o drive around the village square/church and
- o turn right into Oderheimer Straße, then
- o drive along Oderheimer Straße almost to the end, then
- o turn left into 'Raumbacher Straße', then
- o turn right into 'Hirseländer Weg', then
- o after two more streets turn left into 'An der Himmelswiese'

- o On request we will be pleased to pick you up with our chauffeur service.
- o Shuttle service from and to Schönefeld SXF (from 29.00 €) or Tegel TXL (from 58.00 €); or pick-up service from the station, also as transport for disabled persons, on request. /chauffeurservice/

Treptow-Köpenick

- o The district of Treptow-Köpenick is the largest Berlin district in terms of area. At the same time, it has the lowest population density. The district of Treptow in the north-east borders directly on the inner-city districts of Neukölln, Kreuzberg and Friedrichshain. But even here you will find large green areas like the Treptower Park, Plänterwald and the Königsheide. Köpenick is located in the south-east, where the metropolis merges with the Berlin hinterland. You can relax in various forests around Lake Müggelsee, Lake Seddinsee and the rivers Spree and Dahme and go swimming in summer.
- o Among the sights worth visiting are Köpenick Palace and the adjacent old town. Here you will also find the town hall, the scene of Wilhelm Voigt's famous prank, better known as Hauptmann von Köpenick (The Captain of Köpenick).

Public transport connection

The S-Bahn lines S9 and S45 connect the district with Schoenefeld Airport to the south and the city centre. The city centre can be reached from the south-western part of Treptow-Köpenick by S-Bahn lines S8, S46, S47 and S85. The S3 connects the north-eastern parts of Köpenick with the city centre.

Individual cancellation conditions

1. 100 % will be charged if the booking is cancelled within 10 days before check-in.
 2. 80 % will be charged if the booking is cancelled within 2 weeks before check-in.
 3. 60 % will be charged if the booking is cancelled within 1 month before check-in.
- Enquiry and booking also possible on the day of arrival!

I am always available for our guests

- o either by phone in your room: ,
- o or via mobile phone: ,
- o as well as WhatsApp, Signal, Telegram, Viber, Skype or Threema.

'2er Müggelwaldapartment' - ruhiges + gemütliches & modern-rustikales Apartment mit Gartenplatz





Das Apartment für für max. 2 Erwachsene, liegt im Ortsteil Müggelheim von Berlin Köpenick auf dem Grundstück eines Einfamilienhauses mit Garten.

Es ist gut ausgestattet und es handelt sich um ein sehr ruhiges, sehr großes, helles Zimmer, aber im Souterrain, Waldlage direkt am Europa-Radweg zwischen großem und kleinem Müggelsee. Je nach Bedarf stellen wir die Betten/ Einrichtungsgegenstände innerhalb des Apartments auch um, um die gewünschte Privatsphäre anzupassen...

'Spring' in Berlin:

Apartment for 1 - 3 persons

o 2-bed Müggelwald Room' - quiet, cosy, rustic-modern apartment in Köpenick with a garden space

Dates are still available...

Room amenities

Size: 33 qm

Max. occupancy: 3

Internet - WLAN: ja

TV: ja

Non-smoking: ja

Baking Oven: ja

More details on pets

Pets not allowed

General: Allergy-friendly, Disabled-friendly, Disabled-friendly, Single Bed, Family-friendly, Heating, High Chair, Non-smoking, Non-smoking House, Travel/Child Cot, Hiking-friendly

Outdoor Area: Bicycle Storage Area, Common Garden, Parking Area

Eat & Drink: Breakfast available, BBQ Facilities

Leisure: Cycling, Playground, Transfer Service

Kitchen: Baking Oven, Freezer Available, Refrigerator, Microwave

Sanitary Facilities: Shower, Hairdryer

Service: Bed Linen, Bread Delivery Service, Bread Delivery Service, Towels, Internet in Public Area, Pets not allowed, Transfer Service, Tumble Dryer

Technical Equipment: Internet - WLAN, Telephone, TV, Flat-screen TV

General location details

Objekt ID: 140-80030

Order number: 09/Z/AZ/001566-18